



TERMO DE ABERTURA

Aos 17 de outubro de 2025, procedeu-se a abertura do presente processo, tendo por objetivo **PROJETO DE LEI Nº 070/2025**, que: "DISPÕE SOBRE ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL NO ORÇAMENTO E AUTORIZA AO EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR ÁREA/IMÓVEL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS." de autoria do Poder Executivo.

Com este fim e para constar, eu, **WILLYAM REGIS CAVALCANTE**, lavrei o presente termo que vai por mim assinado, tendo como primeira folha a de número 01.

WILLYAM REGIS CAVALCANTE

Diretor Legislativo
Matrícula 359

Data do Protocolo 17 / 10 / 2025

Data da Leitura ____ / ____ / ____ Sessão ____

Data da Votação ____ / ____ / ____ Sessão ____

Palácio Claudomiro Neves da Silva

Fone: 69 3641 3812/2064, dl@altaflorestadoeste.ro.leg.br www.altaflorestadoeste.ro.leg.br
Avenida Bahia, nº 5703, Bairro Cidade Alta, CEP 76.954-000 – Alta Floresta D'Oeste/RO



ALTA FLORESTA D'OESTE-RO,

10 de outubro de 2025.

OFÍCIO Nº 070/AGM/2025.



SENHOR PRESIDENTE,

Pelo presente ofício, vimos à honrosa presença de Vossa Excelência, encaminhar o Projeto de Lei nº 070/2025 que “DISPÕE SOBRE ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL NO ORÇAMENTO VIGENTE E AUTORIZA AO EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR ÁREA/IMÓVEL UBANO E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS”, para que seja recebido e encaminhado aos tramites regimentais desta Casa de Leis.

Sendo o que tínhamos para o momento, usamos da oportunidade para reiterar à V. Exa. votos de estima e apreço.

Cordialmente,

GIOVAN DAMO
Prefeito Municipal

Willian Cavalcante
Diretor Legislativo
Câmara Municipal AFO - RO

Ao Exmo. Sr.

NATÃ SOARES DA CRUZ

Presidente do Poder Legislativo

N E S T A

Ezeleni Nunes Rodrigues
Recebido 13-10-25



MENSAGEM Nº 070/2025.

Alta Floresta D'Oeste/RO 10 de outubro de 2025.

Excelentíssimo Senhor Presidente do Poder Legislativo,

1. Tem o presente Projeto de Lei a finalidade de Abertura de Crédito Adicional Especial no Orçamento vigente no valor de R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais) para atender a Secretaria Municipal de Administração e Finanças – SEMAF no escopo de adquirir um imóvel assim como solicitar autorização para aquisição de uma área de terras junto ao perímetro urbano.

2. Destacamos que o imóvel descrito junto ao referido projeto de lei, será adquirido para a construção de uma escola junto ao Bairro Princesa Izabel. O projeto da construção da escola já esta devidamente aprovado junto ao Governo Federal e está aguardado a comprovação da propriedade do imóvel para darmos sequência na construção de mais essa relevante obra a ser entregue a população.

3. Destacamos que o município já encaminhou toda a documentação necessária para o recebimento do recurso e aguarda a autorização legislativa para abertura do credito especial e consequentemente a deflagração da licitação.

4. Dessa forma, Senhor Presidente, considerando o interesse público envolto no presente projeto, submeto à consideração de Vossa Excelência e seus pares a minuta do Projeto de Lei e seus anexos que a esta acompanha, solicitando assim a tramitação em regime de URGÊNCIA.

Respeitosamente,



GIOVAN DAMO
Prefeito do Município



PROJETO DE LEI Nº 070/2025

“DISPÕE SOBRE ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL NO ORÇAMENTO VIGENTE E AUTORIZA AO EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR ÁREA/IMÓVEL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA, no uso de suas atribuições legais, com fundamento na Lei Municipal nº. 1980/2024, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Alta Floresta D'Oeste, Estado de Rondônia aprovou e eu Prefeito Municipal SANCIONO a seguinte:

LEI

Art. 1º. – Autoriza Abertura de Crédito Adicional Especial no orçamento vigente no valor de R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais) para atender a Secretaria Municipal de Administração e Finanças - SEMAF, observando as classificações funcionais, programáticas e econômicas a seguir:

SUPLEMENTAÇÃO:

Órgão - 02 – Prefeitura Municipal de Alta Floresta D'Oeste.	R\$ 670.000,00
Órgão/ Unidade – 02.002 – Secretaria Municipal de Administração e Finanças	
Proj/Ativ. 04.122.0040.1214 – Aquisição de Imóvel	
4.4.90.61.00.00 - Aquisição de Imóveis	R\$ 670.000,00
TOTAL	R\$ 670.000,00

Total Suplementação ----- R\$ 670.000,00

Receita: 2.2.2.1.01.0.0.00.00.00.00.00 - Alienação de Bens Imóveis

Art. 2º. – Para cobertura do crédito serão utilizados recurso vinculado na fonte 17550000 - Recursos de Alienação de Ativos - Administração Direta - Exercício Corrente – no valor total de R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais) para atender a Secretaria Municipal de Administração e Finanças - SEMAF.

Art.3º.- Fica autorizado ao Poder Executivo Municipal, de acordo com o estabelecido no artigo 90 da Lei Orgânica Municipal, a adquirir uma área de terra medindo 7.840 m² (sete mil oitocentos e quarenta metros quadrados), conforme descrito na matrícula 4250 de propriedade da AABB – Associação Atlética Banco do Brasil – CNPJ 05.483.002/0001-00 pelo valor de R\$670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais), conforme proposta e matrícula anexo.



Art.3º.-Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação revogando se as disposições em contrário.

Paço Municipal Izidoro Stédile, aos dez dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco.

GIOVAN DAMO
Prefeito Municipal



☐ Visualizar Pix agrupados



Extrato de Conta Corrente

G3371308482094071
13/10/2025 08:51:21



Cliente - Conta atual

Agência 2173-3
Conta corrente 17619-2 PREF MUN AFO LEILAO
Período do extrato Mês atual

Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
05/07/2024		0000	00000	000 Saldo Anterior			0,00 C
10/10/2025		2173	99015	870 Transferência recebida	552.173.000.005.923	50.000,00 C	
				10/10 11:48 P M A F D OESTE CFM			
10/10/2025		0000	00000	271 BB-APLIC C.PRZ-APLAUT	1.972	50.000,00 D	0,00 C
13/10/2025		0000	00000	999 SAL D O			0,00 C
Invest. Resgate Autom.							681.635,24 C
Saldo							681.635,24 C
Juros *							0,00
Data de Debito de Juros							31/10/2025
IOF *							0,00
Data de Debito de IOF							03/11/2025
Saldo de fundos de investimento							
BB RF CP Automático							681.635,24

*** A CONTA NAO FOI MOVIMENTADA ***

OBSERVAÇÕES:

Transação efetuada com sucesso por: J2844376 VERA LUCIA BOHN.



PROPOSTA COMERCIAL DE VENDA DE IMÓVEL

À

Prefeitura Municipal de Alta Floresta d'Oeste - RO

A/C: Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal

Assunto: Proposta de venda de imóvel de propriedade da Associação Atlética Banco do Brasil - AABB de Alta Floresta d'Oeste/RO.

Senhor Prefeito,

A Associação Atlética Banco do Brasil - AABB de Alta Floresta D'Oeste, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.483.002/0001-00, com sede na Avenida Alta Floresta, nº 450-536, Bairro Princesa Isabel, no Município de Alta Floresta D'Oeste, neste ato representada pela senhora Rosane Maria Sant'Anna, brasileira, casada, bancária aposentada, inscrita no CPF 472.726.190-15, residente e domiciliada no município de Rolim de Moura/RO, Administradora Provisória nomeada em 29/09/2025, vem, respeitosamente, apresentar proposta formal de venda do imóvel localizado neste município, conforme as especificações a seguir:

1. Da Identificação do Imóvel

Endereço: Avenida Alta Floresta, nº 450.536, Município de Alta Floresta d'Oeste/RO.
Área total: 7.840 m² (sete mil, oitocentos e quarenta metros quadrados).
Natureza: Terreno urbano devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Alta Floresta D'Oeste/RO.

Titularidade: Associação Atlética Banco do Brasil - AABB de Alta Floresta D'Oeste.
Situação atual: Regular, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, conforme certidão anexa.

2. Da Avaliação do Imóvel

O bem foi avaliado pela empresa EIXO Engenharia (CNPJ 33.375.369/0001-38), conforme Laudo Técnico de Avaliação de Bens Imóveis, elaborado em agosto de 2025, nos termos da NBR 14.653-2 (ABNT), com valor de mercado fixado em R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais), considerando o método comparativo de dados de mercado e inspeção in loco.

3. Do Valor e Condições da Proposta:

FORMA DE PAGAMENTO - VALOR DE VENDA: R\$ 670.000,00

- Observando, no entanto, que a escritura do imóvel seja lavrada até 60 dias após a assinatura do contrato administrativo.
- **R\$ 670.000,00** - no ato da assinatura do contrato administrativo.
A Escritura de Compra e Venda definitiva deverá ser firmada pelas partes após a quitação de todas as parcelas, cabendo ao COMPRADOR a posse e a propriedade do imóvel, à qual caberá na mesma ocasião providenciar os trâmites cartorários devidos, bem como responsabilizar-se pelas respectivas despesas quanto à lavratura da escritura, recolhimento do ITBI e o registro junto ao Cartório de Registro de Imóvel correspondente.

4. Documentação anexa

- Cópia do Laudo de Avaliação (Eixo Engenharia, agosto/2025);
- Certidão de Matrícula e Ônus Reais atualizada;
- Cópia do CNPJ e Estatuto da AABB;
- Documentos de identificação do representante legal.

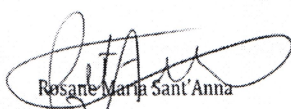
Diante do exposto, a AABB manifesta seu interesse na alienação do referido bem ao Município de Alta Floresta d'Oeste, por entender que o imóvel poderá ser destinado a finalidades públicas relevantes, contribuindo para o desenvolvimento social e urbano da localidade.





Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e tratativas administrativas necessárias à concretização do negócio.

Rolim de Moura/RO, 07 de outubro de 2025.


Rosane Maria Sant'Anna
Administrador Provisorio

AABB Alta Floresta d'Oeste/RO

CPF nº 472.726.190-15 RG nº 1033189794 SSP/RS

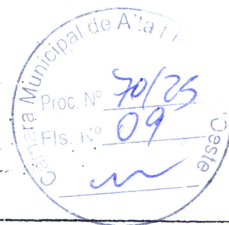
Tel.: (69) 98415 1462 E-mail: rosanemsantanna@hotmail.com

Livro 2v de Registro Geral

MATRÍCULA Nº. 4250.

DATA: 18 de novembro de 1999.

FICHA Nº. 051/01.



Imóvel: LOTE URBANO, QUADRA 96 (NOVENTA E SEIS), SETOR 04 (QUATRO), LOCALIZADO NESTA CIDADE E COMARCA DE ALTA FLORESTA DO OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA, À Av. Alta Floresta., com as medidas seguintes: FRENTE: 112,00 metros; FUNDO: 112,00 metros; LADO DIREITO: 70,00 metros; LADO ESQUERDO: 70,00 metros; com a área total de 7.840,00 m² (sete mil oitocentos e quarenta metros quadrados), contendo os seguintes limites e confrontações: NORTE: Av. Alta Floresta; SUL: Av. Amapá; LESTE: Rua Belo Horizonte; OESTE: Rua Salvador. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 3165, folhas 166, do Livro 2-P, em data de 10 de abril de 1995, desta Comarca de Alta Floresta do Oeste-RO. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA DO OESTE - RO, pessoa jurídico de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 15.834.732/0001-54, com sede na Praça Aurélia Stédile, na cidade de Alta Floresta Do Oeste-RO. O referido é verdade e dou fé. A Oficial.

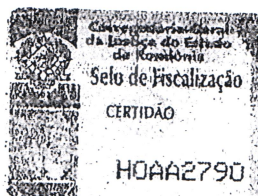
R-1-4250. DATA: 18 de novembro de 1999. PROTOCOLO: 5712. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA DO OESTE - RO, pessoa jurídico de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 15.834.732/0001-54, com sede na Praça Aurélia Stédile, na cidade de Alta Floresta Do Oeste-RO. ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO DOS EX-SERVIDORES DO BERON, inscrito no CNPJ sob nº 02.982.582/0001-84, com sede na Rua Amapá, na cidade de Alta Floresta Do Oeste-RO, fundada em 03 de Novembro de 1998. TÍTULO: Escritura Pública de Regularização Onerosa, das Notas desta cidade. VALOR: R\$ 12.454,04 (doze mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quatro centavos). CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura. O referido é verdade e dou fé. A Oficial.

R-2-4250. DATA: 05 de setembro de 2005. PROTOCOLO: 10143. TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO DOS EX-SERVIDORES DO BERON, inscrito no CNPJ sob nº 02.982.582/0001-84, com sede na Rua Amapá, na cidade de Alta Floresta Do Oeste-RO. Neste ato representado pelo Sr. SANDRO ABBÁ, brasileiro, maior, casado, comerciante, portador da cédula de Identidade RG. 4.207.083-1 e inscrito no CPF: 580.450.239-53, conforme determinação em Ata de Assembléia. ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL, inscrito no CNPJ sob nº 05.483.002/0001-00, com sede na cidade de Alta Floresta Do Oeste-RO. Neste ato representado pelo Presidente em exercício o Sr. ELEAZAR MESSIAS DOS SANTOS, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de Identidade RG 376.029 SSP/RO e inscrito no CPF. sob o nº 348.924.432-04. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavradas à fls. 13 e 14, do Livro 39-E, em data de 29 de março de 2004, das Notas desta cidade. VALOR: R\$ 22.180,00 (vinte e dois mil cento e oitenta reais). CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura. O referido é verdade e dou fé. A Oficial.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente certidão, extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original arquivado nesta Serventia. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Alta Floresta do Oeste, Estado de Rondônia, aos Vinte e quatro (24), do mês de Março (03), do ano de Dois mil e Onze (2.011). Eu, Soraya Maria de Souza, Oficial do Registro de Imóveis, conferi, subscrevi, dou fé e assino. Selo nº HOAA2790. Emolumentos: R\$ 14,83; Custas: R\$ 2,97. Selo: R\$ 0,69, Total: 18,49.

Soraya Maria de Souza
Registradora, Notaria.





**ALTA FLORESTA D'OESTE – RO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**



ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO – DECRETO n. 10.968/2025

Aos três dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco a partir das nove horas, reuniu-se na sala da Prefeitura, a Comissão de Avaliação e eventual Baixa Patrimonial dos Bens Móveis e imóveis e eventual baixa patrimonial nomeada através do Decreto 10.968/2025 junto ao Município de Alta Floresta D'Oeste, Estado de Rondônia para a avaliação de um imóvel localizado na zona urbana onde o município tem interesse e projeto para a construção de uma ESCOLA. Verificou-se que a eventual aquisição trata-se de uma área de 7.840,00 m² dentro do município de Alta Floresta D'Oeste/RO de propriedade de ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL, localizada na Rua Alta Floresta, nº 2530, bairro Princesa Izabel, neste município de Alta Floresta D'Oeste/RO onde o imóvel encontra-se abandonado pois a referida associação foi desativada há muito tempo (há mais de 10 (dez) anos). O imóvel possui o Cadastro 4697, Distrito 01, Setor 004, Quadra Inscrição 096, Lote Inscrição 000001, Unidade 001, Quadra Fiscal 96, Lote Fiscal 01, com a área de 7.840,00 m².

A Comissão reuniu-se na sede da prefeitura e após uma breve discussão sobre o imóvel em debate.

O imóvel ora avaliado é uma área de 7.840,00 m², área esta sem nenhuma benfeitoria, onde verificou-se que junto ao local possui uma área plana, na qual possui interesse social.

Após todos os membros discutirem sobre os valores e levando-se em consideração o mercado local e as atipicidades do imóvel, assim como a situação e localização do mesmo, levando-se em consideração a localidade e interesse social do imóvel, chegou-se à conclusão que o Poder Executivo Municipal poderia negociar o imóvel por até R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) que estaria dentro do valor de mercado.

A comissão ainda deixou claro que, este valor somente terá validade, caso o imóvel encontrar-se devidamente livre e desembaraçado, devendo os interessados/vendedores comprovar tal liberação.

Nada mais havendo a tratar, lavra-se a presente ata que segue assinada pelos membros da Comissão de Avaliação. **Alta Floresta D'Oeste (RO), 03 de setembro de 2025, às 09:30min. (nove horas e trinta minutos).**


SÉRGIO DE JESUS FRUTUOSO


ROBERTO MACIEL DE LUCENA


FLAMARION DA SILVA BARBOSA


DANIEL PAULO FOGAÇA HRYNIEWICZ

RAIMUNDO BRAGA NETO


LENO R ANTONIO SERRAGLIO


MARIOT AIRES DO NASCIMENTO


ODAIR CALDEIRA DOS SANTOS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 05.483.002/0001-00 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 20/01/2003
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL DE ALTA FLORESTA DOESTE/RO

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) AABB	PORTE DEMAIS
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 93.12-3-00 - Clubes sociais, esportivos e similares

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada
--

LOGRADOURO PC CASTELO BRANCO	NÚMERO 4927	COMPLEMENTO *****
--	-----------------------	-----------------------------

CEP 78.994-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO ALTA FLORESTA D'OESTE	UF RO
--------------------------	----------------------------------	---	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (69) 6412-222
---------------------	----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/10/2022
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 20/10/2025 às 11:41:33 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

05.483.002/0001-00

NOME EMPRESARIAL:

ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL DE ALTA FLORESTA DOESTE/RO

CAPITAL SOCIAL:

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

LEONIZIA FERREIRA MAIA BRUGNOLLI

Qualificação:

16-Presidente

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 20/10/2025 às 11:41 (data e hora de Brasília).



CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins, que após os apontamentos realizados pela Assessoria Jurídica desta Casa Legislativa referentes ao **Projeto de Lei nº 70/2025**, este Diretor Legislativo deslocou-se até a Prefeitura Municipal, onde foi constatada a necessidade de correção da **Mensagem do Projeto de Lei**, em razão de **incoerências identificadas** em seu teor, bem como de **ajuste no artigo 3º**, cuja redação apresentava **divergência em relação ao dispositivo correspondente da Lei Orgânica Municipal**.

Diante disso, a Prefeitura procedeu à devida **alteração da Mensagem e do artigo 3º do Projeto de Lei nº 70/2025**, com vistas a sanar as inconformidades apontadas, remetendo a esta Casa a versão devidamente retificada para prosseguimento regular da tramitação legislativa.

E, para constar, lavro a presente **Certidão**, que vai por mim assinada.

Alta Floresta D'Oeste, em 28 de outubro de 2025

WILLYAM REGIS CAVALCANTE
Diretor Legislativo da Câmara Municipal



ALTA FLORESTA D'OESTE-RO,

10 de outubro de 2025.

OFÍCIO N° 070/AGM/2025.

SENHOR PRESIDENTE,

Pelo presente ofício, vimos à honrosa presença de Vossa Excelência, encaminhar o Projeto de Lei nº 070/2025 que “DISPÕE SOBRE ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL NO ORÇAMENTO VIGENTE E AUTORIZA AO EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR ÁREA/IMÓVEL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”, para que seja recebido e encaminhado aos trâmites regimentais desta Casa de Leis.

Sendo o que tínhamos para o momento, usamos da oportunidade para reiterar à V. Exa. votos de estima e apreço.

Cordialmente,

GIOVAN DAMO
Prefeito Municipal

Ao Exmo. Sr.

NATÃ SOARES DA CRUZ

Presidente do Poder Legislativo

N E S T A



MENSAGEM Nº 070/2025.

Alta Floresta D'Oeste/RO 10 de outubro de 2025.

Excelentíssimo Senhor Presidente do Poder Legislativo,

1. Tem o presente Projeto de Lei a finalidade de Abertura de Crédito Adicional Especial no Orçamento vigente no valor de R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais) para atender a Secretaria Municipal de Administração e Finanças – SEMAF no escopo de adquirir um imóvel assim como solicitar autorização para aquisição de uma área de terras junto ao perímetro urbano.

2. Destacamos que o imóvel descrito junto ao referido projeto de lei, será adquirido com recursos proveniente dos leilões realizados, para a construção de uma escola junto ao Bairro Princesa Izabel. O projeto da construção da escola está em tratativas com o governo estadual e está aguardado a comprovação da propriedade do imóvel para darmos sequência na formalização do convenio para o recebimento do recurso e assim darmos sequência na construção de mais essa relevante obra a ser entregue a população.

3. Dessa forma, Senhor Presidente, considerando o interesse público envolto no presente projeto, submeto à consideração de Vossa Excelência e seus pares a minuta do Projeto de Lei e seus anexos que a esta acompanha, solicitando assim a tramitação em regime de URGÊNCIA.

Respeitosamente,

GIOVAN DAMO
Prefeito do Município



PROJETO DE LEI Nº 070/2025

“DISPÕE SOBRE ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL NO ORÇAMENTO VIGENTE E AUTORIZA AO EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR ÁREA/IMÓVEL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA, no uso de suas atribuições legais, com fundamento na Lei Municipal nº. 1980/2024, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Alta Floresta D'Oeste, Estado de Rondônia aprovou e eu Prefeito Municipal SANCIONO a seguinte:

LEI

Art. 1º. – Autoriza Abertura de Crédito Adicional Especial no orçamento vigente no valor de R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais) para atender a Secretaria Municipal de Administração e Finanças - SEMAF, observando as classificações funcionais, programáticas e econômicas a seguir:

SUPLEMENTAÇÃO:

Órgão - 02 – Prefeitura Municipal de Alta Floresta D'Oeste.	R\$ 670.000,00
Órgão/ Unidade – 02.002 – Secretaria Municipal de Administração e Finanças	
Proj/Ativ. 04.122.0040.1214 – Aquisição de Imóvel	
4.4.90.61.00.00 - Aquisição de Imóveis	R\$ 670.000,00
TOTAL	R\$ 670.000,00

Total Suplementação ----- R\$ 670.000,00

Receita: 2.2.2.1.01.0.0.00.00.00.00.00 - Alienação de Bens Imóveis
--

Art. 2º. – Para cobertura do crédito serão utilizados recurso vinculado na fonte 17550000 - Recursos de Alienação de Ativos - Administração Direta - Exercício Corrente – no valor total de R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais) para atender a Secretaria Municipal de Administração e Finanças - SEMAF.

Art.3º.- Fica autorizado ao Poder Executivo Municipal, de acordo com o estabelecido no artigo 89 da Lei Orgânica Municipal, a adquirir uma área de terra medindo 7.840 m² (sete mil oitocentos e quarenta metros quadrados), conforme descrito na matrícula 4250 de propriedade da AABB – Associação Atlética Banco do Brasil – CNPJ 05.483.002/0001-00 pelo valor de R\$670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais), conforme proposta e matrícula anexo.



Art.3º.-Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação revogando se as disposições em contrário.

Paço Municipal Izidoro Stédile, aos dez dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco.

GIOVAN DAMO
Prefeito Municipal





Estado de Rondônia
**CÂMARA MUNICIPAL DE
ALTA FLORESTA D'OESTE**
Assessoria Jurídica Legislativa



Projeto de Lei n. 70/2025

REFERENTE: Ofício n. 70/AGM/2025

PROPONENTE: Executivo Municipal

“DISPÕE SOBRE ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL NO ORÇAMENTO E AUTORIZA AO EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR ÁREA/IMÓVEL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

PARECER JURÍDICO

1. RELATÓRIO

A Assessoria Jurídica da Mesa Diretora da Câmara Municipal de Alta Floresta D'Oeste – RO, conhecendo da consulta acerca do processo em epígrafe, vem manifestar conforme adiante exposto.

Cuida-se de Proposição de autoria do Poder Executivo Municipal, que tem como finalidade solicitar autorização para Abertura de Crédito Adicional Especial no Orçamento vigente no valor de R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais), destinados a aquisição de uma área/imóvel urbano.

Para a cobertura do crédito adicional suplementar serão utilizados recursos na fonte 17550000 - Recursos de Alienação de Ativos - Administração Direta - Exercício Corrente – no valor total de R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais) para atender a Secretaria Municipal de Administração e Finanças - SEMAF.

O Executivo Municipal apresentou justificativa para a necessidade de abertura do respectivo crédito, alegando que o imóvel será adquirido com recursos provenientes de leilões, com objetivo de construção de uma escola junto ao Bairro Princesa Izabel.

Em síntese, é o relatório.

2. DA ANÁLISE JURÍDICA

Importa esclarecer que o parecer é um documento por meio do qual a assessoria jurídica fornece informações técnicas para consulta de determinados assuntos, com opinião jurídica fundamentada, servindo como subsídio para tomada de decisão dos nobres Vereadores embora não vinculante.

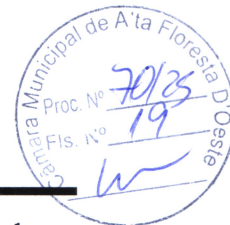
2.1. DA COMPETÊNCIA E INICIATIVA

Palácio Claudomiro Neves da Silva

Fone: 69 3641 3812, dl@altaflorestadoeste.ro.leg.br www.altaflorestadoeste.ro.leg.br
Avenida Brasil, nº 3333, Bairro Centro, CEP 76.954-000 – Alta Floresta D'Oeste/RO



Estado de Rondônia
CÂMARA MUNICIPAL DE
ALTA FLORESTA D'OESTE
Assessoria Jurídica Legislativa



O presente Projeto possui matéria de competência do Município, dado a existência de interesse local, disposto no art. 30, inciso I da Constituição Federal, bem como no art. 7º, inciso I da Lei Orgânica Municipal.

A matéria é de iniciativa privativa do Chefe do poder Executivo, conforme termos do art. 57, inciso X, da Lei Orgânica Municipal e do art. 115, inciso IV do Regimento Interno da Câmara Municipal.

2.2. DOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS

O Projeto de Lei em análise busca a abertura de crédito adicional especial, uma vez que a despesa com a aquisição do imóvel não estava prevista na Lei Orçamentária Anual. Conforme o art. 41 da Lei n. 4.320/1964, o crédito especial se destina a despesas para as quais não haja dotação orçamentária específica.

A medida está em consonância com o art. 167, inciso V, da Constituição Federal, que proíbe a abertura de crédito especial sem prévia autorização legislativa e, principalmente, sem a indicação dos recursos correspondentes.

Conforme o art. 43, da Lei n. 4.320/1964, a abertura de créditos especiais depende de existência de recursos disponíveis, senão vejamos:

Art. 43. A abertura dos créditos suplementares e especiais depende da existência de recursos disponíveis para ocorrer à despesa e será precedida de exposição justificativa.

Neste sentido, a Mensagem e os documentos que instruem o projeto justificam a necessidade da abertura do crédito e existência de recursos para sua cobertura.

Quanto ao imóvel que se pretende adquirir, verifica-se o interesse público na concretização de políticas públicas (interesse público – construção de uma escola).

O projeto está redigido em boa técnica legislativa, apresenta clareza e precisão em sua redação, não evidenciando vícios formais.

Portanto, o projeto demonstra atendimento aos requisitos legais e constitucionais relativos à matéria orçamentária.

A avaliação realizada por Comissão específica e os demais documentos

Palácio Claudomiro Neves da Silva

Fone: 69 3641 3812, dl@altaflorestadoeste.ro.leg.br www.altaflorestadoeste.ro.leg.br
Avenida Brasil, nº 3333, Bairro Centro, CEP 76.954-000 – Alta Floresta D'Oeste/RO



Estado de Rondônia
CÂMARA MUNICIPAL DE
ALTA FLORESTA D'OESTE
Assessoria Jurídica Legislativa



apresentados deverão ser apreciados pelas comissões competentes.

2.3. DA TRAMITAÇÃO E VOTAÇÃO

A propositura deverá ser submetida ao exame das Comissões pertinentes, sendo que o quórum para aprovação do Projeto de Lei será por maioria absoluta os membros da Câmara, conforme disposto na Lei Orgânica e no Regimento Interno.

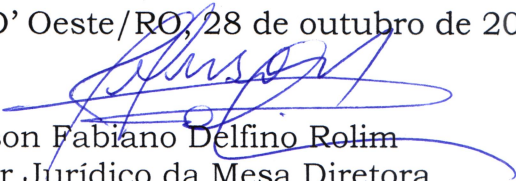
Desta forma, entende-se que não existe óbice ao recebimento do projeto.

3. DA CONCLUSÃO

Diante do exposto, opina-se pela regular tramitação do presente Projeto de Lei, por não vislumbrar vícios que impeçam a sua deliberação.

É o parecer, s.m.j.

Alta Floresta D'Oeste/RO, 28 de outubro de 2025.


Jeferson Fabiano Delfino Rolim
Assessor Jurídico da Mesa Diretora
OAB/RO 6.593 / Matrícula 398

Palácio Claudomiro Neves da Silva

Fone: 69 3641 3812, dl@altaflorestadoeste.ro.leg.br www.altaflorestadoeste.ro.leg.br
Avenida Brasil, nº 3333, Bairro Centro, CEP 76.954-000 – Alta Floresta D'Oeste/RO

MEMORIAL DESCRITIVO

Setor: 04

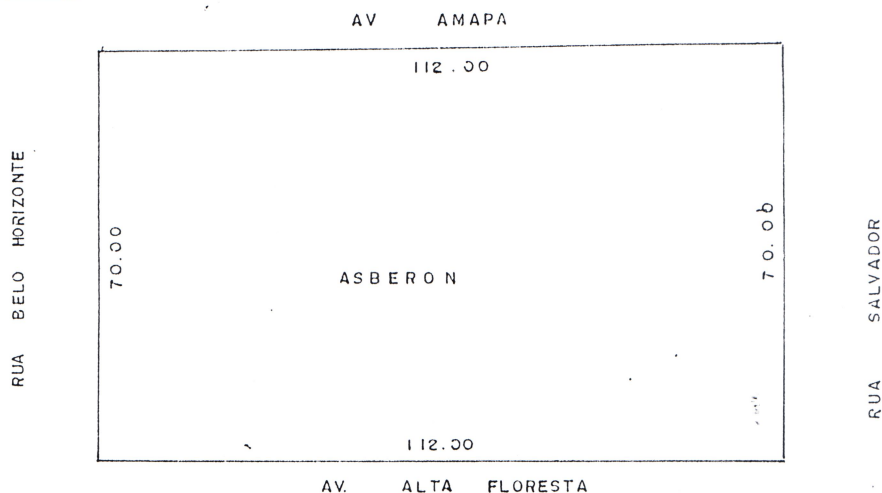
Quadra: 096

Município: Alta Floresta.

Método Utilizado: Estadimétrico.

Perímetro: 364,00 m

Área: 7.840,00 m2



NY

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AV. ALTA FLORESTA

SUL: AV. AMAPA

LESTE: RUA BELO HORIZONTE

OESTE: RUA SALVADOR

[illegible]

Resp. Topografia:

Jose Alves dos Santos
José Alves dos Santos

CPE 1 7 4 20 187

Dept. Cadastre:

Laércio Alves da Silva
Diretor Administrativo

Resp. Técnico:

~~Everaldir Moura Silva~~

Data:

setembro/2002



AUTÓGRAFO DE LEI Nº 74/2025 ao PROJETO DE LEI Nº 70/2025

“DISPÕE SOBRE ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL NO ORÇAMENTO VIGENTE E AUTORIZA AO EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR ÁREA/IMÓVEL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA, no uso de suas atribuições legais, com fundamento na Lei Municipal nº. 1980/2024, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Alta Floresta D'Oeste, Estado de Rondônia aprovou e eu Prefeito Municipal SANCIONO a seguinte:

LEI

Art. 1º. – Autoriza Abertura de Crédito Adicional Especial no orçamento vigente no valor de **R\$ 670.000,00** (*Seiscentos e setenta mil reais*) para atender a Secretaria Municipal de Administração e Finanças - SEMAF, observando as classificações funcionais, programáticas e econômicas a seguir:

SUPLEMENTAÇÃO:

Órgão - 02 – Prefeitura Municipal de Alta Floresta D'Oeste.	R\$ 670.000,00
Órgão/ Unidade – 02.002 – Secretaria Municipal de Administração e Finanças	
Proj/ Ativ. 04.122.0040.1214 – Aquisição de Imóvel	
4.4.90.61.00.00 - Aquisição de Imóveis	R\$ 670.000,00
TOTAL	R\$ 670.000,00

Total Suplementação ----- R\$ 670.000,00

Receita: 2.2.2.1.01.0.0.00.00.00.00 - Alienação de Bens Imóveis

Art. 2º. – Para cobertura do crédito serão utilizados recurso vinculado na fonte 17550000 - Recursos de Alienação de Ativos - Administração Direta - Exercício Corrente - no valor total de **R\$ 670.000,00** (*Seiscentos e setenta mil reais*) para atender a Secretaria Municipal de Administração e Finanças - SEMAF.

Art.3º.- Fica autorizado ao Poder Executivo Municipal, de acordo com o estabelecido no artigo 89 da Lei Orgânica Municipal, a adquirir uma área de terra medindo **7.840 m²** (*sete mil oitocentos e quarenta metros quadrados*), conforme descrito na matrícula 4250 de propriedade da AABB - Associação Atlética Banco do Brasil - CNPJ 05.483.002/0001-00 pelo valor de **R\$ 670.000,00** (*seiscentos e setenta mil reais*), conforme proposta e matrícula anexo.

Art.4º.- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação revogando se as disposições em contrário.

Paço Municipal Izidoro Stédile, aos vinte e oito dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco.

GIOVAN DAMO
Prefeito Municipal

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Alta Floresta D'Oeste, em 29 de outubro de 2025.

Vereador ANDRÉ SELEPENQUE - DC
Vice-Presidente da Câmara Municipal

Palácio Claudomiro Neves da Silva