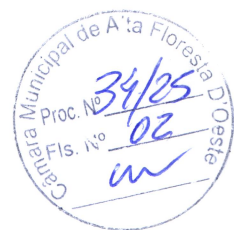




•Estado de Rondônia•  
PREFEITURA MUNICIPAL DE

# ALTA FLORESTA D'OESTE



ALTA FLORESTA D'OESTE-RO,

29 de abril de 2025.

OFÍCIO Nº 034/AGM/2025.

Ao Exmo. Sr.

**NATÃ SOARES DA CRUZ**

**Presidente do Poder Legislativo**

N E S T A

**SENHOR PRESIDENTE,**

Pelo presente ofício, vimos à honrosa presença de Vossa Excelência, encaminhar o Projeto de Lei nº 034/2025 que “DISPÕE SOBRE ABERTURA DE *CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR POR ANULAÇÃO DE DOTAÇÃO* NO ORÇAMENTO VIGENTE E AUTORIZA AO EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR ÁREA/IMÓVEL RURAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”, para que seja recebido e encaminhado aos tramites regimentais desta Casa de Leis.

Sendo o que tínhamos para o momento, usamos da oportunidade para reiterar à V. Exa. votos de estima e apreço.

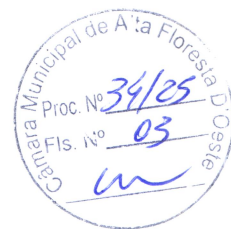
Cordialmente,

**Giovan Damo**  
**Prefeito Municipal**

**Elton G. M. Ibarrola**  
Chefe de Gabinete  
Câmara Municipal AFO - RO

RECEBIDO em 05/05/2025

Самолет вылетел в 10:00  
Срок годности  
Евгений С. В. Иванов



**MENSAGEM Nº 034/2025.**

Alta Floresta D'Oeste/RO 29 de abril de 2025.

**Excelentíssimo Senhor Presidente do Poder Legislativo,**

1. Tem o presente Projeto de Lei a finalidade de Autoriza Abertura de Crédito Adicional Especial por excesso de arrecadação no Orçamento vigente no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), destinados a Aquisição de uma área/Imóvel rural afim de atender as Atividades da secretária Municipal de Infra Estrutura - SEMIE.

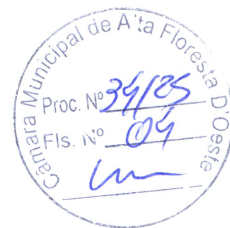
2. O Município através de uma comissão de avaliação, já procedeu a avaliação do imóvel, de acordo com o estabelecido na Lei Orgânica Municipal (artigo 90), e agora encaminha a matéria para deliberação do Poder Legislativo.

3. Destacamos que a aquisição será de suma importância para a logística e estratégicas das ações da SEMIE – Secretaria Municipal de Infra Estrutura, pois o imóvel está localizado nas proximidades do perímetro urbano (menos de 05 cinco km) e assim resta evidente que a aquisição atende ao interesse público.

4. Dessa forma, Senhor Presidente, considerando o interesse público envolto no presente projeto, submeto à consideração de Vossa Excelência e seus pares a minuta do Projeto de Lei e seus anexos que a esta acompanha.

Respeitosamente,

**Giovan Damo**  
**Prefeito do Município**



**PROJETO DE LEI Nº 034/2025**

***“DISPÕE SOBRE ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR POR ANULAÇÃO DE DOTAÇÃO NO ORÇAMENTO VIGENTE E AUTORIZA AO EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR ÁREA/IMÓVEL RURAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”***

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA**, no uso de suas atribuições legais, com fundamento na Lei Orgânica e Lei Municipal nº. 1.980/2024, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Alta Floresta D'Oeste, Estado de Rondônia aprovou e eu Prefeito Municipal SANCIONO a seguinte:

**LEI**

**Art. 1º.** – Autoriza Abertura de Crédito Adicional por Anulação de Dotação no orçamento vigente no valor de R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais), para atender a Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMIE, observando as classificações funcionais, programáticas e econômicas a seguir:

**SUPLEMENTAÇÃO:**

Órgão - 02 – Prefeitura Municipal de Alta Floresta D'Oeste.	R\$ 150.000,00
Órgão/ Unidade – 02.006 – Secretária Municipal de Infraestrutura - SEMIE	
Proj/Ativ. 15.451.0026.1200 – Aquisição de Imóvel Rural	
Fonte: 15000000 45.90.61.00.00 – Aquisição de Imóveis	R\$ 150.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 150.000,00</b>

**Total Suplementação-----R\$ 150.000,00**

**Art. 2º.** – Para cobertura do crédito serão utilizados recursos por anulação de dotação orçamentaria na fonte de recurso 15000000, no valor de R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais), para atender a Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMIE, de Alta Floresta D'Oeste – RO.

**REDUÇÃO:**

Órgão - 02 – Prefeitura Municipal de Alta Floresta D'Oeste.	R\$ 150.000,00
Órgão/ Unidade – 02.006 – Secretária Municipal de Infraestrutura - SEMIE	
Proj/Ativ. 15.452.0040.2034 – Manutenção das Atividades da Infraestrutura	
44.90.52.00.00 – Equipamentos e Material Permanente	R\$ 150.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 150.000,00</b>

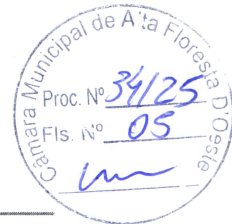
**Total Redução ----- R\$ 150.000,00**





•Estado de Rondônia•  
PREFEITURA MUNICIPAL DE

## ALTA FLORESTA D'OESTE

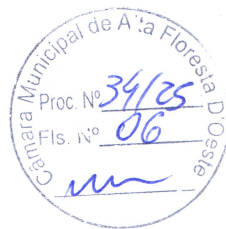


**Art.3º.-** Fica autorizado ao Poder Executivo Municipal, de acordo com o estabelecido no artigo 90 da Lei Orgânica Municipal, a adquirir uma área de terra Rural dentro do LOTE 14 A, GLEBA 05, SETOR RIO BRANCO I – Chácara Magalhaes Lara, situada na Linha 156, Km 05, Zona Rural, medindo 10.000 m2 cujo possuidora é a Sra. DUCIANE ALVES MAGALAES pelo valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme proposta e croqui anexo.

Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação revogando se as disposições em contrário.

Paço Municipal Izidoro Stédile, aos vinte e nove dias do mês de abril de vinte e cinco.

**GIOVAN DAMO**  
Prefeito Municipal



## PROPOSTA DE VENDA IMÓVEL RURAL

Eu, **DUCIANE ALVES MAGALHAES**, brasileiro, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Linha 156, km 05, Zona Rural, ALTA FLORESTA D'OESTE RO e inscrita no CPF sob nº 631.970.812-34, proprietária do imóvel cadastrado junto ao INCRA RO001328-91/2022, imóvel denominado LOTE 14A DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I. / 03, CHÁCARA MAGALHÃES LARA - LOTE 14A DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I. / 02, neste ato faço a proposta de venda a Prefeitura Municipal de Alta Floresta de 10.000 m2 (conforme croqui anexo) no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) a serem pagos à vista.

Alta Floresta D'Oeste-RO, abril de 2025

*Duciane Alves Magalhães*  
DUCIANE ALVES MAGALHAES

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Projeto:** PROJ. FUND. GUAJARÁ MIRM - TP-07/82

**LOTE:** LOTE RURAL 14 **SETOR** RIO BRANCO I

**GLEBA:** 05

**Município:** ALTA FLORESTA D' OESTE - RO

**Área (Ha):** 1.0

**Perímetro (m):** 400.0 m



### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** LOTE RURAL 14 GL 05 SETOR RIO BRANCO I P.F. GUAJARÁ MIRIM

**LESTE:** LOTE RURAL 14 GL 05 SETOR RIO BRANCO I P.F. GUAJARÁ MIRIM

**SUL :** LOTE RURAL 14 GL 05 SETOR RIO BRANCO I P.F. GUAJARÁ MIRIM

**OESTE:** LOTE RURAL 14 GL 05 SETOR RIO BRANCO I P.F. GUAJARÁ MIRIM

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-206-I**, de coordenadas **N 8.679.113,1954m** e **E 605.030,0276m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE RURAL 14 GL 05 SETOR RIO BRANCO I P.F. GUAJARÁ MIRIM, com azimute de 171°14'36,10" por uma distância de 102,2100m até o vértice **-M-206-I**, de coordenadas **N 8.679.012,1767m** e **E605.045,5878m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE RURAL 14 GL 05 SETOR RIO BRANCO I P.F. GUAJARÁ MIRIM, com azimute de 271°22'57,39" por uma distância de 102,1143m até o vértice **-M-206-A**, de coordenadas **N 8.679.014,6406m** e **E604.943,5032m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE RURAL 14 GL 05 SETOR RIO BRANCO I P.F. GUAJARÁ MIRIM, com azimute de 351°37'42,76" por uma distância de 95,1806m até o vértice **-M-206-A**, de coordenadas **N 8.679.108,8070m** e **E604.929,6458m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE RURAL 14 GL 05 SETOR RIO BRANCO I P.F. GUAJARÁ MIRIM, com azimute 87°29'48,55" por uma distância de 100,4776m até o vértice **-M-206-I**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

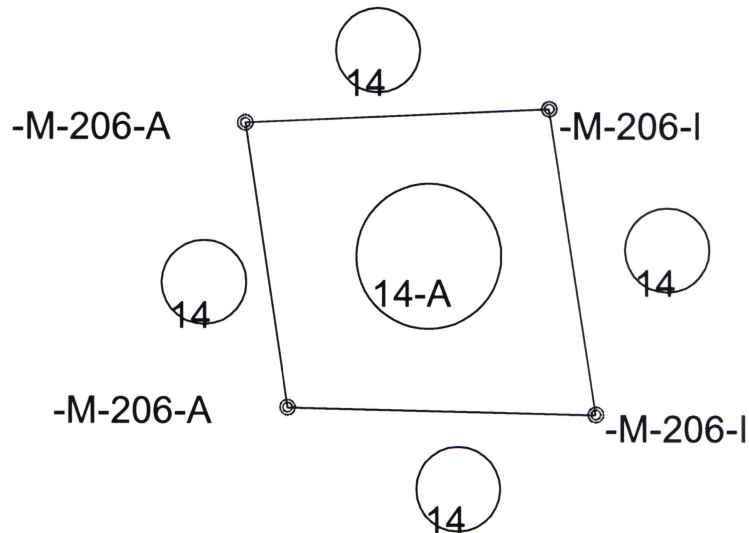
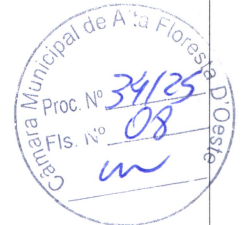
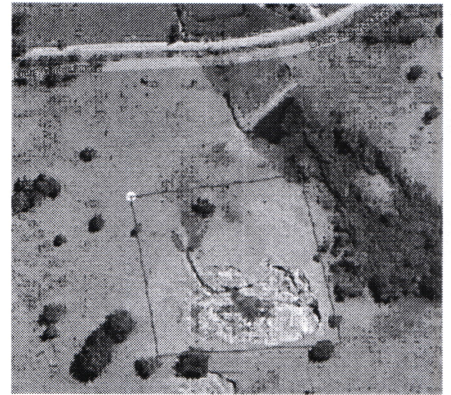
ALTA FLORESTA ' OESTE - RO, de abril de 2025

ODAIR CALDEIRA

TEC. EM AGROPECUÁRIA

CFTA:86715062153





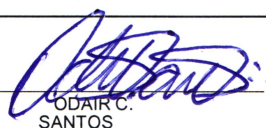
	LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
	Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
	-M-206-I	-M-206-I	171°14'36"	102,21	8.679.113,20	605.030,03
	-M-206-I	-M-206-A	271°22'57"	102,11	8.679.012,18	605.045,59
	-M-206-A	-M-206-A	351°37'43"	98,18	8.679.014,64	604.943,50
	-M-206-A	-M-206-I	87°29'49"	100,48	8.679.108,81	604.929,65

MINISTERIO DA AGRICULTURA-INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRARIA-INCRA

COORDENADORIA ESPECIAL DO ESTADO DE RONDONIA - TP-07/82

LOTES 14-A	GLEBA: 04	SETOR: RIO BRANCO I	AREA: 1.00 HA
MUNICIPIO: ALTA FLORESTA D'OESTE	ESTADO DE RONDÔNIA		DATA: ABRIL/2025
			ESCALA: 1:10000

ENG. RESP.

  
ODAIR C.  
SANTOS

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL

TÉC. AGRÍCOLA  
CFTA: 86715062153

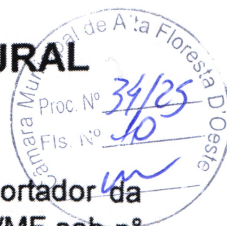




## Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA

<b>01 – CARACTERÍSTICAS DA CERTIDÃO</b>			
ESPÉCIE CERTIDÃO DE RECONHECIMENTO DE OCUPAÇÃO - CRO			
NÚMERO RO001328-91/2022	DATA DE EMISSÃO 12/04/2022	PROCESSO ADMINISTRATIVO RO202200003526	
<b>02 – ÓRGÃO EMISSOR</b>			
NOME INCRA			
<b>03 – OCUPANTE</b>			
NOME DUCIANE ALVES MAGALHAES	NACIONALIDADE Brasileira	ESTADO CIVIL Viúvo(a)	
CPF 63197081234	DATA DE NASCIMENTO 23/04/1979	NATURALIDADE Palmeiras De Goiás	UF GO
DOMICÍLIO RUA PRES PRUDENTE 4970 RESIDENCIA TUCANO ALTA FLORESTA D'OESTE RO			CEP 76954000
<b>04 – CÔNJUGE OU COMPANHEIRA(O)</b>			
NOME	NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	
CPF	DATA DE NASCIMENTO	NATURALIDADE	UF
DOMICÍLIO			CEP
<b>05 - FUNDAMENTAÇÃO LEGAL</b>			
LEI 11.952 DE 25 DE JUNHO DE 2009; DECRETO Nº 9309 DE 15 DE MARÇO DE 2018.			
<b>06 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL</b>			
NOME DO IMÓVEL CHÁCARA MAGALHÃES LARA - LOTE 14A DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I. / 03, CHÁCARA MAGALHÃES LARA - LOTE 14A DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I. / 02	Nº DE MÓDULOS FISCAIS 0.3746	ÁREA DO IMÓVEL (ha) 22.4752	
<b>07 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL</b>			
GLEBA GLEBA BOM PRINCÍPIO B - Parte 1, GLEBA BOM PRINCÍPIO B - Parte 1	MUNICÍPIO Alta Floresta D'Oeste	UF RO	
<b>08 – CÓDIGO DE IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL NO SISTEMA DE GESTÃO FUNDIÁRIA-SIGEF</b>		<b>09 – CÓDIGO ÚNICO DE IDENTIFICAÇÃO</b>	
   Planta e Memorial Descritivo		  Verificação de autenticidade	
A presente certidão é personalíssima, intransmissível <i>inter vivos</i> ou <i>causa mortis</i> e não implica reconhecimento do direito de propriedade e ainda não garante a regularização fundiária da ocupação. Não é documento hábil a ser registrado no CRI. A presente certidão é documento hábil para comprovar a ocupação da área pública pelo requerente junto às instituições oficiais de crédito. Esta certidão não se presta à instrução de processos administrativos junto aos órgãos ambientais.			

# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA IMÓVEL RURAL



**1º CONTRATANTE: SEBASTIÃO GONÇALVES LARA**, brasileiro, maior, casado, portador da cédula de identidade RG sob o n.º 118.046 SSP/RO, devidamente cadastrado no CPF/MF sob n.º 051.953.302-04 e sua esposa senhora **JOSEFA DOS SANTOS LARA**, brasileira, maior, casada, portadora da cédula de identidade RG sob o n.º 549.233 SSP/MT, devidamente cadastrado no CPF/MF sob n.º 696.006.352-34 residente e domiciliado neste município e comarca de Alta Floresta D' oeste estado de Rondônia, neste ato denominado vendedor.

**2º CONTRATANTE: DUCIANE ALVES MAGALHÃES**, brasileira, maior, viúva, portador da cédula de identidade RG sob o n.º 000647.757 SSP/RO e devidamente inscrito no CPF n.º 631.970.812-34, residente e domiciliado neste município de Alta Floresta D' oeste estado de Rondônia neste ato denominado comprador.

**PRIMEIRA:** O primeiro contratante acima qualificado é legítimo possuidor de um imóvel rural, localizado na linha 156 km 07, lote 14, gleba 04, setor Rio Branco I, zona rural no município de Alta Floresta D' Oeste – RO, com 22,98ha (vinte e dois hectares e noventa e oito ares). Que possuindo o referido imóvel, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, vende, como de fato e na verdade vendido tem ao segundo contratante sob as condições que se seguem.

**SEGUNDA:** Vende a área acima mencionada pelo valor total de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), que serão pagos à vista na assinatura do presente contrato em moeda corrente e legal do país.

**TERCEIRA:** contratante acima qualificado e denominado de comprador toma posse do imóvel no ato da assinatura do presente contrato, podendo a partir desta data, vender, ceder, transferir ou dispor do mesmo livremente, como seu que doravante passa a ser, podendo inclusive requerer junto ao órgão competente a devida transferência para seu próprio nome.

**QUARTA:** O presente instrumento é feito em caráter irrevogável ou irretratável não comportando arrependimento de nenhuma das partes envolvidas no presente instrumento. Se alguma das partes vier falecer, seus herdeiros ou sucessores deverão cumprir o presente instrumento.

**QUINTA:** Fica eleito comum acordo, o fórum da comarca de Alta Floresta D'Oeste –RO, para dirimir e solucionar, qualquer dúvida que por ventura venha a ocorrer, e não sejam resolvidos amigavelmente.

E por estarem justo e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, juntamente com duas testemunhas.



Alta Floresta D' Oeste -RO, 23 de setembro de 2022.

*Sebastião Gonçalves Lara*



Vendedor: **SEBASTIÃO GONÇALVES LARA**

*Josefa dos Santos Lara*



Esposa do vendedor: **JOSEFA DOS SANTOS LARA**


*Duciane Alves Magalhães*



Comprador: **DUCIANE ALVES MAGALHÃES**

*Cadete Oliveira Martins*  
Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais  
e Tabelionato de Notas

Vendedor Oliveira Martins - Tabelião e Registrador  
Av. Amazonas, 3309 - Centro - Alta Floresta D'Oeste - RO  
oliveira@altafloresta.ro.br - (68) 3102-0090


 Selo Digital de Fiscalização - - M0AAF20978-027D4,  
M0AAF20978-7D08A, M0AAF20980-EA83D.  
Confira validade em [www.tiro.jus.br/consultaselo/](http://www.tiro.jus.br/consultaselo/)

Reconheço por Semelhança as assinaturas de  
**SEBASTIÃO GONÇALVES LARA, JOSEFA DOS SANTOS LARA,  
DUCIANE ALVES MAGALHÃES** "0069" 119288A". Dou fé.  
Alta Floresta d'Oeste-RO, 29 de novembro de 2024.

Em Text<sup>o</sup> da Verdade  
KAROL CAETANO VIEIRA - escrevente

Emolumentos: R\$28,13 - Feio: R\$5,22, Sel: R\$4,32, Fundop: R\$1,05,  
Fundimper: R\$1,85, Fumoppg: R\$0,78, Total = R\$39,45

*[Assinatura]*





MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: 02  
Proprietário: DUCIANE ALVES MAGALHÃES  
Matrícula do imóvel:  
Município/UF: Alta Floresta D'Oeste-RO  
Responsável Técnico: DIOGENES SILVA  
Formação: Técnico de Grau Médio em Agrimensura  
Código de credenciamento:  
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000  
Área (Sistema Geodésico Local): 1,3174 ha

Natureza da Área: Particular  
CPF: 631.970.812-34  
Código INCRA/SNCR:  
Cartório (CNS):

CREA:  
A.R.T.: BR20211101997 - RO  
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas  
Perímetro (m): 586,69 m Azimutes: Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
YDBD-M-0078	-62°02'29,036"	-11°56'46,583"	336,1	YDBD-P-0004	90°43'	192,67	COM O LOTE 15 DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I.
YDBD-P-0004	-62°02'22,669"	-11°56'46,743"	337,64	YDBD-V-0059	241°54'	79,64	COM O LOTE 14A - PARTE 1 DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I, SEPARADO POR UMA EST...
YDBD-V-0059	-62°02'24,991"	-11°56'47,963"	336,06	YDBD-V-0060	233°14'	139,43	COM O LOTE 14A - PARTE 1 DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I, SEPARADO POR UMA EST...
YDBD-V-0060	-62°02'28,683"	-11°56'50,678"	335,91	YDBD-V-0048	219°40'	21,76	COM O LOTE 14A - PARTE 1 DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I, SEPARADO POR UMA EST...
YDBD-V-0048	-62°02'29,142"	-11°56'51,223"	335,66	YDBD-V-0049	314°57'	10,13	COM O LOTE 14B - PARTE 1 DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I, SEPARADO POR UM RIO.
YDBD-V-0049	-62°02'29,379"	-11°56'50,990"	335,34	YDBD-V-0063	352°57'	53,1	COM O LOTE 14B - PARTE 1 DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I, SEPARADO POR UM RIO.
YDBD-V-0063	-62°02'29,594"	-11°56'49,275"	335,23	YDBD-V-0064	27°14'	34,04	COM O LOTE 14B - PARTE 1 DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I, SEPARADO POR UM RIO.
YDBD-V-0064	-62°02'29,079"	-11°56'48,290"	335,44	YDBD-V-0065	330°54'	20,78	COM O LOTE 14B - PARTE 1 DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I, SEPARADO POR UM RIO.
YDBD-V-0065	-62°02'29,413"	-11°56'47,699"	335,26	YDBD-V-0066	03°40'	17,46	COM O LOTE 14B - PARTE 1 DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I, SEPARADO POR UM RIO.
YDBD-V-0066	-62°02'29,376"	-11°56'47,132"	335,52	YDBD-M-0078	35°34'	17,68	COM O LOTE 14B - PARTE 1 DA GLEBA 05 SETOR RIO BRANCO I, SEPARADO POR UM RIO.

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).



Data da Geração: 05/11/2021 12:46

## **PARCELA NÃO CERTIFICADA**

A autenticidade desse documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).

Esta planilha foi gerada automaticamente pelo Siget com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado). A autenticidade desde documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico [gcode.url](http://gcode.url)

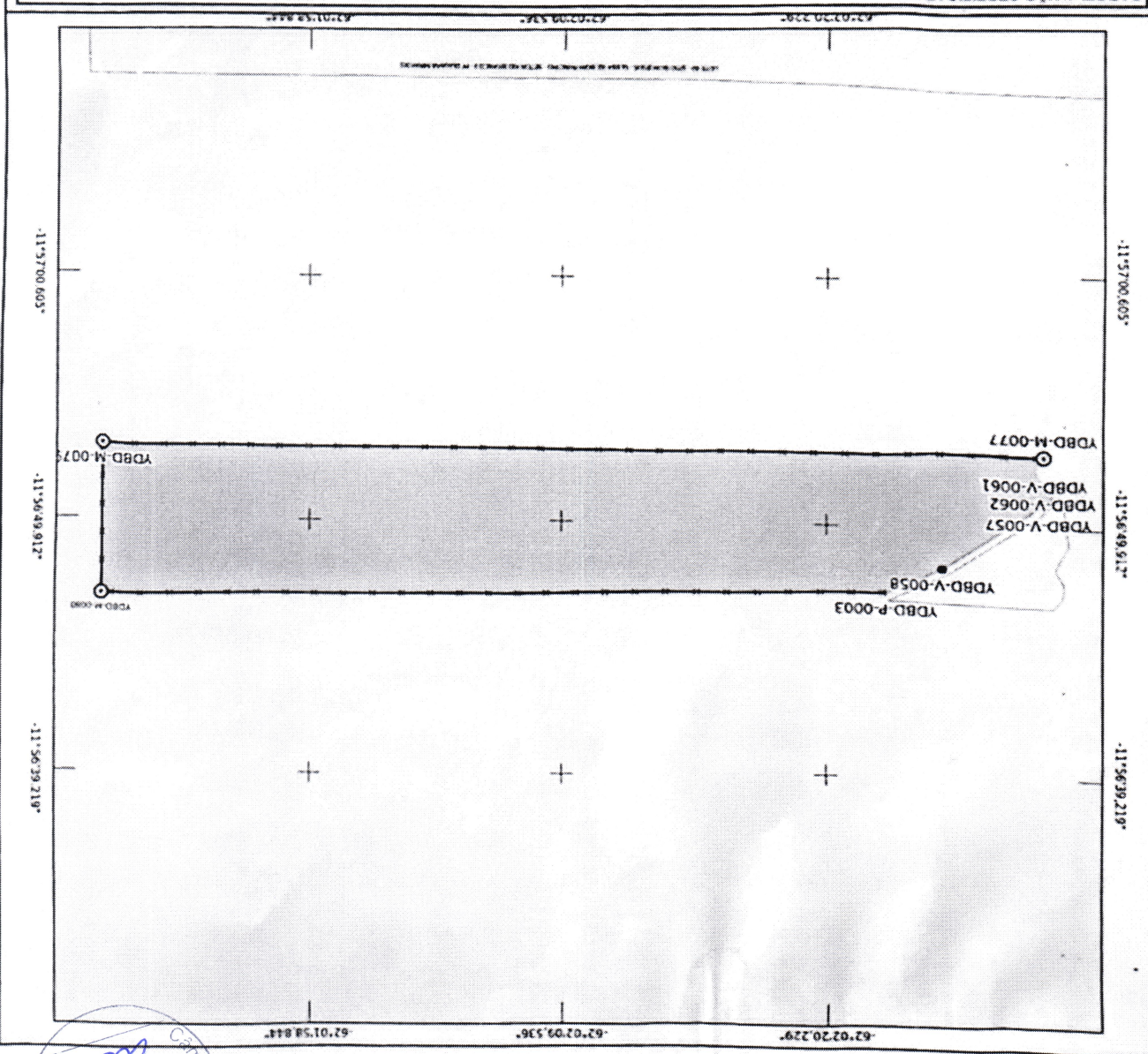
<b>Data da Geração:</b> 05/11/2021 12:47		<b>Canal:</b> _____ <b>Via:</b> _____ <b>Estrada:</b> _____ <b>Monte:</b> _____ <b>Veículo tipo D:</b> _____ <b>Veículo tipo V:</b> _____ <b>Veículo tipo P:</b> _____ <b>Limite artificial não tipificado:</b> _____ <b>Limite natural não tipificado:</b> _____ <b>Cerca:</b> _____	
<b>Formato:</b> A4 <b>Escala:</b> 1:25000 <b>Sistema de Coordenadas:</b> Lat/Long. - não projetado		<b>Área (Sistema Geodésico Local):</b> 1,3174 ha <b>Perímetro:</b> 586,69 m <b>Sistema Geodésico:</b> SIRGAS 2000	
<b>CREA:</b> _____ <b>Formação:</b> Técnico de Grau Médio em Agrimensura <b>Cód. Credenciado:</b> A.R.T.: BR20211101997 - RO		<b>Denominação:</b> 02 <b>Proprietário:</b> DUCIANE ALVES MAGALHÃES <b>Matrícula:</b> _____ <b>Cartório de Registro de Imóveis:</b> 631.970.812-34 <b>Código INCRA/SNCR:</b> Município: Alta Floresta D'Oeste-RO	
<b>Natureza da Área:</b> Particular <b>Responsável Técnico:</b> DIOGENES SILVA <b>Formação:</b> Técnico de Grau Médio em Agrimensura <b>Cód. Credenciado:</b> A.R.T.: BR20211101997 - RO			



# MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



PARCELA NÃO CERTIFICADA



Prefeitura Municipal de Alta Floresta D'Oeste  
 Proc. Nº 34/25  
 Fís. Nº 12  
 34/25





## RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: RO-1100015-F719.F1F6.DF8E.4BAF.98EA.C5F1.EB1B.09E9	Data de Cadastro: 23/12/2021 12:31:57
---	---------------------------------------

### RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: SITIO SÃO SEBASTIÃO		
Município: Alta Floresta D'Oeste		UF: Rondônia
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 11°56'49,91" S	Longitude: 62°02'08,89" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 22,4693		Módulos Fiscais: 0,3745
Código do Protocolo: RO-1100015-30FE.ECD7.5271.E936.CFB7.40CF.5C5C.CC24		

### INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico [www.car.gov.br](http://www.car.gov.br);
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.







## RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

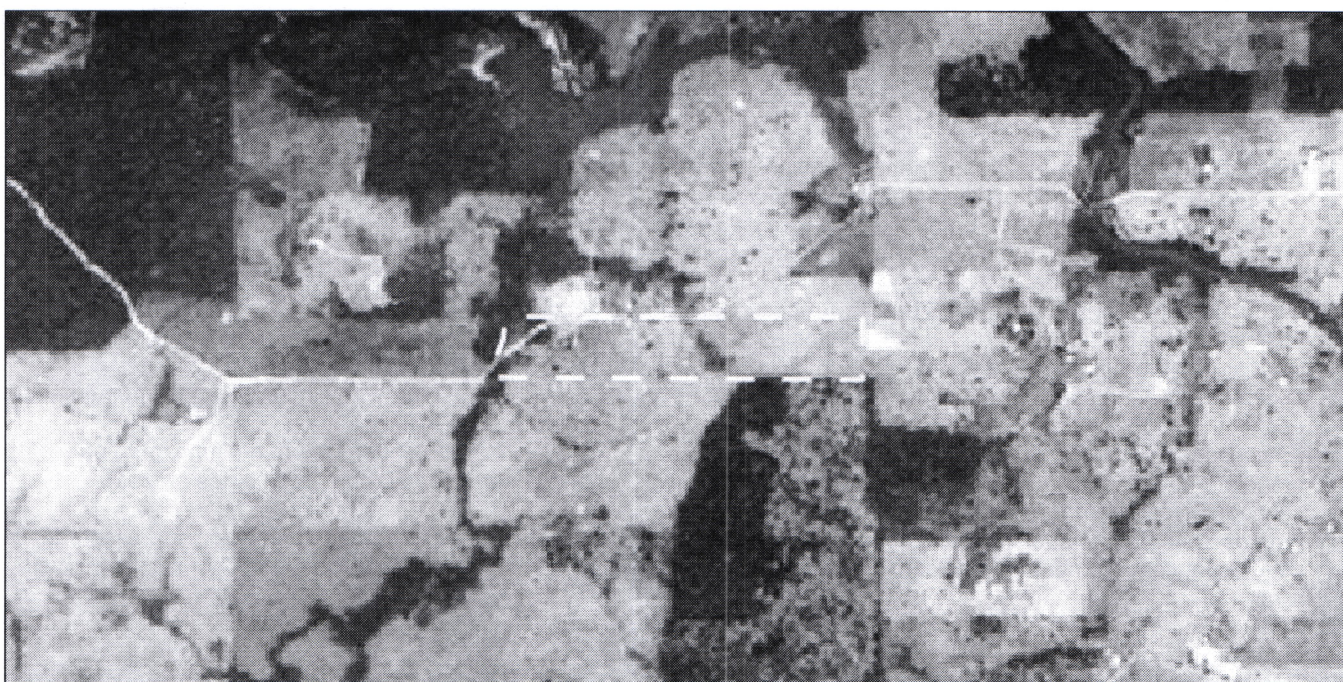
Registro no CAR: RO-1100015-F719.F1F6.DF8E.4BAF.98EA.C5F1.EB1B.09E9

Data de Cadastro: 23/12/2021 12:31:57

### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [22.4752 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [22,4693 hectares].

### REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



### IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

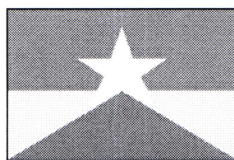
CPF: 631.970.812-34

Nome: DULCIANE ALVES MAGALHÃES

### ÁREAS DECLARADAS (em hectares)







## RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: RO-1100015-F719,F1F6.DF8E.4BAF.98EA.C5F1.EB1B.09E9 Data de Cadastro: 23/12/2021 12:31:57

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	22,4693	Área Consolidada	21,9037
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	0,3759
Área Líquida do Imóvel	22,4693	<b>Reserva Legal</b>	
<b>APP / Uso Restrito</b>		Área de Reserva Legal	0,0000
Área de Preservação Permanente	0,0000		
Área de Uso Restrito	0,0000		





PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA DO OESTE  
Estado de Rondônia  
Exercício: 2025



**Cadastro Imobiliário Completo**

<b>Cadastro: 7542</b>	<b>Tipo Imóvel: Predial</b>	<b>Cadastro Anterior: 1-00007542</b>
<b>Distrito: 01 Setor: 001 Quadra Inscrição: 025 Lote Inscrição: 00001C Unidade: 001</b>		
<b>Quadra Fiscal: 25 Lote Fiscal: 1C</b>		

**LOCALIZAÇÃO**

Inscrição Imobiliária: 01-001-025-00001C-001

Logradouro: [8764] RUA AV. NILO PEÇANHA, Nº 3612  
Complemento: PROC. ADM. 1.831/010. - PROC. ADM. 1.831/010.  
Bairro: [8108] LIBERDADE CEP: 76954-000

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

Matrícula:  
Cartório:  
Livro:  
Folha:  
INCRA:

**INFORMAÇÕES GERAIS**

Caucionado: Não  
Ano Aliquota Progressiva: 0  
Data de Inclusão:  
Data de Alteração: 30/04/2025  
Tipo de Lote: Urbano

**DIMENSÕES**

Área do Lote: 450,00 m²  
Área Útil do Lote: 450,00 m²  
Área Privativa: 0,00 m²  
Área Comum: 0,00 m²  
Profundidade: 15,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 10.696,50 Valor Venal Predial R\$: 11.889,01 Valor Venal Imóvel R\$: 22.585,51

**PROPRIETÁRIOS**

**PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]**

Proprietário: [9781] VANDER BATAGLIA DE CASTRO  
CPF/CNPJ: 639.180.641-15 RG: 752415 SSP/RO  
Endereço: R NAO INFORMADO, Nº S/N  
Complemento:  
Cidade: ALTA FLORESTA DOESTE/RO  
Contato: VANDER BATAGLIA DE CASTRO  
Telefone Residencial:  
Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: LIBERDADE  
CEP: 76954-000  
E-mail: pmafwebissavulso@hotmail.com  
Telefone Comercial:

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho Testada Logradouro  
/ 003X 15,00 m² [8764] R AV. NILO PEÇANHA

Principal  
Sim Guias Rebaixadas/Tamanho

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

ISENTO / IMUNE - IMPOSTO	2 - NÃO	ISENTO / IMUNE - TAXAS	2 - NÃO
TOPOGRAFIA	4 - REGULAR	PEDOLOGIA	4 - FIRME
ISENÇÃO APOSENTADORIA	2 - NÃO	OPCAO 1	1 - SIM
OPCAO 2	1 - SIM	TIPO DE IMPOSTO	2 - PREDIAL/RESIDENCIAL
ZONA FISCAL TERRENO	3 - ZONA FISCAL III	TOPOGRAFIA	4 - NORMAL
SITUACAO	1 - ESQUINA	PEDOLOGIA	3 - ATERRADO
BENFEITORIAS DO TERRENO	1 - MURO	MEIO FIO	1 - SIM
GALERIA	2 - NAO	ASFALTO	1 - SIM
CALCADA	1 - SIM	ESGOTO	2 - NAO
ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	COLETA DE LIXO	12 - 3.2 RESIDENCIAL
FRENTE	1 - 15,00	LADO DIREITO	1 - 30,00
LADO ESQUERDO	1 - 30,00	FUNDOS	1 - 15,00

**SEGMENTOS**

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	Situação:
ESTRUTURA	3 - ALVENARIA	3 - ALVENARIA
ESTADO DE CONSERVACAO	2 - BOA	2 - BOM
PISO	4 - CERAMICA	1 - CONCLUIDA
TIPO DA CONSTRUCAO	1 - EDIFICACAO ALVENARIA	5 - FERRO / VIDRO
INSTALACOES SANITARIAS	1 - INTERNA COMPLETA	1 - INTERNO
UTILIZACAO	57 - LIBERD.RESIDENCIAL	4 - MASSA ESPECIAL
ACABAMENTO INTERNO	3 - PINTURA LAVAVEL	3 - PINTURA LAVAVEL
PADRAO DA CONSTRUCAO	55 - POPULAR	1 - PROPRIA
FORRO	5 - P.V.C	2 - RECUADA
INSTALACOES DE AGUA	3 - REDE PUBLICA	1 - RESIDENCIA
REVESTIMENTO EXTERNO	1 - SEM	1 - TELHA DE BARRO
Área Construída: 153,13 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²

**ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS**

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	153,13 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

**ISENÇÕES**

Código Isenção  
1 NORMAL (SEM ISENÇÃO)

**OBSERVAÇÕES**

Rel.: 13 Emissão: 30/04/2025 - 07:54:41

02244545873