

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DA CIDADE DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA. Registrador Interino: Paulo Sérgio Ferreira Coelho - CNPJ: 63.787.154/0001-95**

Endereço: Avenida São Paulo esquina com Rua Ceará, nº. 4.333, Bairro Santa Felicidade - ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA. CEP: 76954000 - Fone: (69) 3641-2562. Celular: (69) 98491-2722 - E-mail: serventiaaf@gmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Livro: 2-A**

**Matrícula: 185.**

**FICHA Nº. 185/001.**

**Código Nacional de Matrícula: 096123.2.0000185-59**

**Data: 20 de novembro de 1989.**

**Imóvel: LOTE RURAL Nº. 55 (CINQUENTA E CINCO), DA GLEBA 03 (TRÊS), INTEGRANTE DO PROJETO FUNDIÁRIO GUAJARÁ MIRIM, LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA, com a área de 53,6828 ha (Cinquenta e três hectares e sessenta e oito ares e vinte e oito centiares), Código do Imóvel Rural nº. 001.171.110.795-0, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Lote 110, do Setor Rio Branco; SUL: Lote 54 do Setor Rio Branco II, separado pela faixa de domínio da estrada vicinal da linha 47,5; LESTE: Perímetro Urbano do Setor Rio Branco; OESTE: Lote 56, do Setor Rio Branco. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 9.309, folhas 213, do Livro 2-AH, em data de 23 de julho de 1.980, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho - RO. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, Autarquia Federal, inscrito no CNPJ sob nº. 00.375.972/0001-60, criada pelo Decreto Lei nº. 1110, de 09/07/70, e alterada pela Lei nº. 7231, de 23/10/84. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala, *Paula Sérgio Ferreira Coelho*, CPF: 614.06322-34.**

**R-1-185. DATA: 20 de novembro de 1989. PROTOCOLO: 429. TRANSMITENTE: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, Autarquia Federal, criada pelo Decreto Lei nº. 1110, de 09/07/70, e alterada pela Lei nº. 7231, de 23/10/84. ADQUIRENTES: ANTÔNIO CHEMINSKI, lavrador, portador da CI RG nº. 121.522 - SSP/RO, e sua esposa FRANCISCA CHEMINSKI, do lar, portadora do Título de Eleitor nº. 134.445.23/56 Zona 17. Seção 022, inscritos no CPF/MF nº. 146.835.839-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. TÍTULO: Título de Propriedade, sob Condição Resolutiva nº. 232.2.04/2.812, expedido pelo INCRA, em data de 26 de dezembro de 1983. VALOR: Cr\$ 123.751,00 (Cento e vinte e três mil setecentos e cinquenta e um cruzeiros). CONDIÇÕES: As constantes do referido título. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala, *Paula Sérgio Ferreira Coelho*, CPF: 614.06322-34.**

**R-2-185. DATA: 06 de março de 1990. PROTOCOLO: 473. TRANSMITENTES: ANTÔNIO CHEMINSKI, lavrador, portador da CI RG nº. 121.522 - SSP/RO, e sua esposa FRANCISCA CHEMINSKI, do lar, portadora do Título de Eleitor nº. 134.445.23/56 Zona 17. Seção 022, inscritos no CPF/MF nº. 146.835.839-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. ADQUIRENTE: CELESTINO CHEMINSKI, brasileiro, solteiro, maior capaz, lavrador, portador da CI RG nº. 354.674 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 349.970.752-72, residente e domiciliado, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavradas às fls. 037, do Livro 002-E, em data de 19 de dezembro de 1989, das Notas desta cidade comarca. VALOR: Ncz\$ 3.000,00 (Três mil cruzados novos). CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala, *Paula Sérgio Ferreira Coelho*, CPF: 614.06322-34.**

**R-3-185. DATA: 08 de fevereiro de 1991. PROTOCOLO: 3.152. Certifico e dou fé que**



30 de setembro de 1993, das Notas desta cidade, o Sr. **PAULO VITORASSE**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI RG nº. 161.846 - SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº. 102.902.062-00, residente e domiciliado, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, adquiriu por compra feita ao proprietário: **CELESTINO CHEMINSKI**, brasileiro, solteiro, maior capaz, lavrador, portador da CI RG nº. 354.674 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 349.970.752-72, residente e domiciliado, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, venda esta referente a **fração ideal medindo 4,8400 ha (Quatro hectares, oitenta e quatro ares), em comum e indivisa e dentro dos limites e confrontações supra mencionadas.** VALOR: CR\$ 50.000,00 (Cinquenta mil cruzeiros reais). As constantes da referida escritura. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala.

**R-4-185.** DATA: 17 de maio de 1994. PROTOCOLO: 3.316. Certifico e dou fé que conforme, Escritura Pública de Venda e Compra lavradas às fls. 132, do Livro 012-E, em data de 04 de abril de 1994, das Notas desta cidade e comarca, o Sr. **HAROLDO CATANIO**, lavrador, portador da CI RG nº. 90.238 - SSP/RO, e sua esposa **JOSEFA FRANCISCO CATANIO**, do lar, inscritos no CPF/MF nº. 090.334.169-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, adquiriram por compra feita ao proprietário: **PAULO VITORASSE**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI RG nº. 161.846 - SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº. 102.902.062-00, residente e domiciliado, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, venda esta referente a **fração ideal medindo 4,8400 ha (Quatro hectares, oitenta e quatro ares), em comum e indivisa e dentro dos limites e confrontações supra mencionadas, objeto do R-3-185 acima.** VALOR: CR\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros reais). As constantes da referida escritura. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala.

**AV-5-185.** DATA: 05 de abril de 1999. PROTOCOLO: 5.347. Certifico e dou fé, que, conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 189, 190 e 191, do Livro 024-E, destas Notas, em 09 de março de 1999, o Sr. **LAURO CHEMINSKI**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, portador da CI RG nº. 594.127 SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 418.682.422-34, residente e domiciliado, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, adquiriu, por compra feita ao proprietário, **CELESTINO CHEMINSKI**, brasileiro, solteiro, maior capaz, lavrador, portador da CI RG nº. 354.674 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 349.970.752-72, residente e domiciliado, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, uma área de terras destacada do imóvel objeto da presente matrícula, **área esta medindo 24,2000 ha (Vinte e quatro hectares e vinte ares), denominada de LOTE RURAL Nº. 55-A (CINQUENTA E CINCO - "A"),** pelo preço de R\$ 1.884,24 (Um mil oitocentos e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), originando a matrícula nº. **3.719**, folhas 118, do Livro 2-S, deste Cartório. As demais constam da mencionada escritura e matrícula. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala.

**R-6-185.** DATA: 20 de julho de 2001. PROTOCOLO: 6.478. Certifico e dou fé que conforme, Escritura Pública de Venda e Compra lavradas às fls. 009 e 010, do Livro 031-E, em data de 19 de abril de 2001, das Notas desta cidade, a Sr.<sup>a</sup>. **TELMA CATANIO ESTEVES DA SILVA**, secretária, portadora da CI RG nº. 576.225-SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº. 478.621.732-87, e seu esposo **EWERSON ANDREY ESTEVES DA SILVA**, portador da CI R nº. 523.138 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 422.630.852-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, adquiriram por compra feita ao proprietário: **HAROLDO CATANIO**, lavrador, portador da CI RG nº. 90.238 - SSP/RO, e sua esposa **JOSEFA FRANCISCO CATANIO**, do lar, inscritos no CPF/MF nº. 090.334.169-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, venda esta referente a **fração ideal medindo 4,8400 ha (Quatro hectares, oitenta e quatro ares) em comum e indivisa**





**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DA CIDADE DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA. Registrador Interino: Paulo Sergio Ferreira Coelho - CNPJ: 63.787.154/0001-95**

Endereço: Avenida São Paulo esquina com Rua Ceará, nº. 4.333, Bairro Santa Felicidade - ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA. CEP: 76954000 - Fone: (69) 3641-2562. Celular: (69) 98491-2722 - E-mail: serventiaaf@gmail.com

**R-7-185.** DATA: 10 de março de 2006. PROTOCOLO: 10.865. Certifico e dou fé que conforme, Escritura Pública de Venda e Compra lavradas às fls. 129 e 130, do Livro 45-E, em data de 15 de fevereiro de 2006, das Notas desta cidade, o **MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE - RO**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº. 15.834.732/0001-54, com sede na Praça Aurélia Stédile, na cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, *neste ato representado por seu Prefeito Municipal VALDOIR GOMES FERREIRA*, adquiriu por compra feita aos proprietários: **TELMA CATANIO ESTEVES DA SILVA**, secretária, portadora da CI RG nº. 576.225-SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº. 478.621.732-87, e seu esposo **EWERSON ANDREY ESTEVES DA SILVA**, portador da CI R nº. 523.138 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 422.630.852-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, venda esta referente a ***fração ideal medindo 2,4200 ha (Dois hectares, quarenta e dois ares), em comum e indivisa e dentro dos limites e confrontações supra mencionadas, objeto do R-6/185 acima.*** VALOR: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). As constantes da referida escritura. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala.

**R-8-185.** DATA: 13 de outubro de 2006. PROTOCOLO: 11.483. Certifico e dou fé, que, conforme Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 129, 130, do Livro 46-E, em data de 26 de junho de 2006, das Notas desta cidade, o proprietário **MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE - RO**, pessoa jurídico de direito público, inscrito no CNPJ sob nº. 15.834.732/0001-54, com sede na Praça Aurélia Stédile, na cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, representado neste ato pelo Srº. Prefeito Municipal **VALDOIR GOMES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº. 1.184338 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF nº. 169.941.401-7, **DOOU a FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob nº. 26.989.350/0180-82, com sede nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, representado neste ato por seu representante legal o Srº. **JOSAFÁ PIAUHY MARREIRO**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº. 41092 - SSP/AC, e inscrito no CPF/MF nº. 035.898.622-20, ***uma fração ideal medindo 1,1171ha (Um hectare, onze ares setenta e um ares), fração esta destacada do imóvel objeto da presente matrícula.*** As demais condições constam da mencionada escritura. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala.

Paulo Sergio Ferreira Coelho  
CPF: 614.989.632-34

**AV-9-185.** DATA: 04 de dezembro de 2008. PROTOCOLO: 13.954. Certifico e dou fé, que, conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 108 e 109, do Livro 058-E, destas Notas, em 11 de outubro de 2.008, o Sr. **GERALDO SCHIMINSKI**, lavrador, portador da CI RG nº. 121.396 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 191.527.442-72, e sua esposa **LAUDEMAR TEREZINHA PASTÓRIO SCHIMINSKI**, lavradora, portadora da CI RG nº. 1011709 - SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF nº. 987.453.792-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Linha 47,5, km 01, zona rural, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, adquiriram, por compra feita ao proprietário, **CELESTINO CHEMINSKI**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, portador da CI RG nº. 354.674 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 349.970.752-72, residente e domiciliado na Linha 47,5, km 01, Zona Rural, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, uma área de terras destacada do imóvel objeto da presente matrícula, ***área esta medindo 14,5200 ha (Quatorze hectares e cinquenta e dois ares), denominada de LOTE RURAL Nº. 55-C (CINQUENTA E CINCO "C")***, pelo preço de R\$ 400.000,00 (quatrocentos e cinquenta e duas mil reais).



Cartório. As demais constam da mencionada escritura e matrícula. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. Paulo Sérgio Ferreira Coelho

**AV-10-185.** DATA: 04 de dezembro de 2008. PROTOCOLO: 13.955. Certifico e dou fé, que, conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 145 e 146, do Livro 059-E, destas Notas, em 17 de novembro de 2.008, o Sr. **LEOPOLDO HOFFMANN**, lavrador, portador da CI RG nº. 1.064.588 - SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº. 284.782.589-49, e sua esposa **MARIA LUCIA DE OLIVEIRA**, lavradora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Linha 47,5, km 01, Zona Rural, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, adquiriu, por compra feita ao proprietário, **CELESTINO CHEMINSKI**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, portador da CI RG nº 354.674 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 349.970.752-72, residente e domiciliado na Linha 47,5, km 01, Zona Rural, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, uma área de terras destacada do imóvel objeto da presente matrícula, área esta medindo 9,6800 ha (Nove hectares e sessenta e oito ares), denominada de LOTE RURAL Nº 55-B (CINQUENTA E CINCO - "B"), pelo preço de R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais), originando a matrícula nº. 10.737, do Livro 2-A5, deste Cartório. As demais constam da mencionada escritura e matrícula. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. Paulo Sérgio Ferreira Coelho

**R-11-185.** DATA: 03 de Agosto de 2012. PROTOCOLO: 19.900. **PRIMEIRO PERMUTANTE: MINISTÉRIO DA SAÚDE**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.544/0040-91, com sede na Rua Festejos, nº 167, na cidade de Porto Velho - RO. **SEGUNDO PERMUTANTE: MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE - RO**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob nº. 15.834.732/0001-54, criada pela Lei Estadual nº. 104, de 20 de maio de 1.986, com sede na Praça Aurélia Stédille, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. **TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta lavradas às fls. 119/120, do Livro 84-E, em data de 05 de Julho de 2.012, das Notas desta cidade. Dão o valor de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), somente para efeitos fiscais, que a presente doação foi feita de acordo com as seguintes Leis: Lei Municipal nº 1074/2012, datada de 12 de Março de 2.012, Lei nº 1058 datada de 12 de Setembro de 2.011, e Decreto Lei Federal nº 7.336 de 19 de Outubro de 2.010. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. Emolumentos. R\$ 128,98; Custas: R\$ 25,80; Selo: R\$ 0,73; Total: R\$ 155,51. Selo de Fiscalização nº. H0AB7820. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. Paulo Sérgio Ferreira Coelho

**R-12-185.** DATA: 27 de março de 2014. PROTOCOLO: 22.316. Certifico e dou fé que conforme, Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 164 a 166, do Livro 97-E, em data de 21 de fevereiro de 2014, das Notas desta cidade e comarca, o Sr. **GERALDO SCHIMINSKI**, portador da CI.RG nº. 121.396 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 191.527.442-72, e sua esposa **LAUDEMAR TEREZINHA PASTÓRIO SCHIMINSKI**, portadora da CI.RG nº. 1011709 - SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF nº. 987.453.792-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, lavradores, residentes e domiciliados na Linha 47,5, km 01, zona rural, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, adquiriram por compra feita aos proprietários **TELMA CATANIO ESTEVES DA SILVA**, secretária, portadora da CI.RG nº. 576.225 - SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº. 478.621.732-87 e seu esposo **EWERSON ANDREY ESTEVES DA SILVA**, bancário, portador da CI.RG nº. 523.138 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 422.630.852-20, ambos , brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua dos estudantes, nº. 100, Bairro Dom Bosco, na cidade de Ji-Paraná - RO, compra esta referente à fração ideal medindo 2,4200 (Dois hectares e quarenta e dois ares), em comum e indivisa e dentro dos limites e confrontações supra mencionadas. **VALOR:** R\$ 25.200,00 (Vinte e cinco mil e duzentos reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. Emolumentos. R\$ 219,54; Custas: R\$ 43,91; Selo: R\$ 0,81; Total: R\$ 264,26.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DA CIDADE DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA. Registrador Interino: Paulo Sergio Ferreira Coelho - CNPJ: 63.787.154/0001-95**

Endereço: Avenida São Paulo esquina com Rua Ceará, nº. 4.333, Bairro Santa Felicidade - ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA, CEP: 76954000 - Fone: (69) 3641-2562. Celular: (69) 98491-2722 - E-mail: serventiaaf@gmail.com

**AV-13-185. DATA:** 23 de agosto de 2016. **PROTOCOLO:** 26.453. **REMEMBRAMENTO.** Certifico e dou fé que, em virtude de Requerimento Particular, datado de 22 de agosto de 2016, o proprietário **GERALDO SCHIMINSKI**, agricultor, portador da CI.RG nº. 121.396 - SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 191.527.442-72, e sua esposa **LAUDEMAR TEREZINHA PASTÓRIO SCHIMINSKI**, lavradora, portadora da CI.RG nº. 1011709 - SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF nº. 987.453.792-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 23/12/1986, nos termos do Assento de Casamento nº. 451, fls.51, do Livro BA03, do CRC da comarca de Rolim de Moura - RO, residentes e domiciliados na Linha 47,5, km 01, zona rural, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, solicitaram a unificação de uma fração ideal medindo 2,4200 ha (Dois hectares e quarenta e dois ares), objeto do R-12/185 acima, do imóvel objeto da presente matrícula, com o LOTE RURAL Nº. 55-C (CINQUENTA E CINCO - "C"), objeto da matrícula nº. 10.736, passando esta fração do imóvel a ser matriculada sob o nº. 17.254, folhas 054/001, do Livro 2-A38, deste Ofício, com a seguinte denominação: LOTE RURAL 55-C (CINQUENTA E CINCO - "C"), DA GLEBA 03 (TRÊS) SETOR RIO BRANCO I (UM), DO P.F./ GUAJARÁ MIRIM, IMÓVEL RURAL DENOMINADO GLEBA BOM PRINCÍPIO LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA, com área de 16,9400 ha (Dezesseis hectares e noventa e quatro ares). As demais condições constam do mencionado requerimento e matrícula. **Do Oficial:** R\$ 32,91. **Fuju:** R\$ 6,58. **Fundep:** R\$ 2,47. **Fundimper:** R\$ 2,47. **Fumorpge:** R\$ 2,47. **Selo:** R\$ 0,95. **Total:** R\$ 47,85. Selo Digital de Fiscalização nº. H0AAC30069-D912F.O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. (a). Soraya Maria de Souza.

*Paulo Sergio Ferreira Coelho*  
CPF: 614.989.632-34  
Registrador Interino

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que, a presente é reprodução fiel de documento devidamente arquivado neste Cartório, servindo como certidão inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel objeto da presente matrícula supra identificada, que encontra-se como segue: - Ônus: Negativa; - Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias: Negativa; - Construção Judicial: Não Há - Servidão: Negativa.

Conforme Decreto 93.240, Art. 1º, IV de 09 de Setembro 1.986 - O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS.

As informações desta certidão destinam-se exclusivamente aos seus destinatários, estando sob proteção do sigilo e confidencialidade do artigo 5º, XII, da Constituição Federal de 1988 e da Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD (Lei 13.709/2018). Não copie ou divulgue o seu conteúdo.

**ALTA FLORESTA D'OESTE - RONDÔNIA, 30 de agosto de 2023**

*Paulo Sergio Ferreira Coelho*  
**Paulo Sergio Ferreira Coelho**  
Registrador Interino.

Selo Digital de Fiscalização Isento  
H0AAA35513 - 4DFA4.

Confira validade em [www.tiro.jus.br/consultaselo/](http://www.tiro.jus.br/consultaselo/)  
Pedido de Certidão nº 30.311  
Data: 30 de agosto de 2023  
**EMOLUMENTOS:** Isento de custas. **FUJU:** Isento de custas. **Selo:** Isento de custas. **FUNDEP:** Isento de custas. **FUNDIMPER:** Isento de custas. **FUMORPGE:** Isento de custas. **Total:** Isento de custas.

Efetue a leitura QR Code ou acesse: <http://selo.tiro.jus.br>



VALIDO 30/08/2023  
ALTA FLORESTA D'OESTE RONDÔNIA  
S09862



